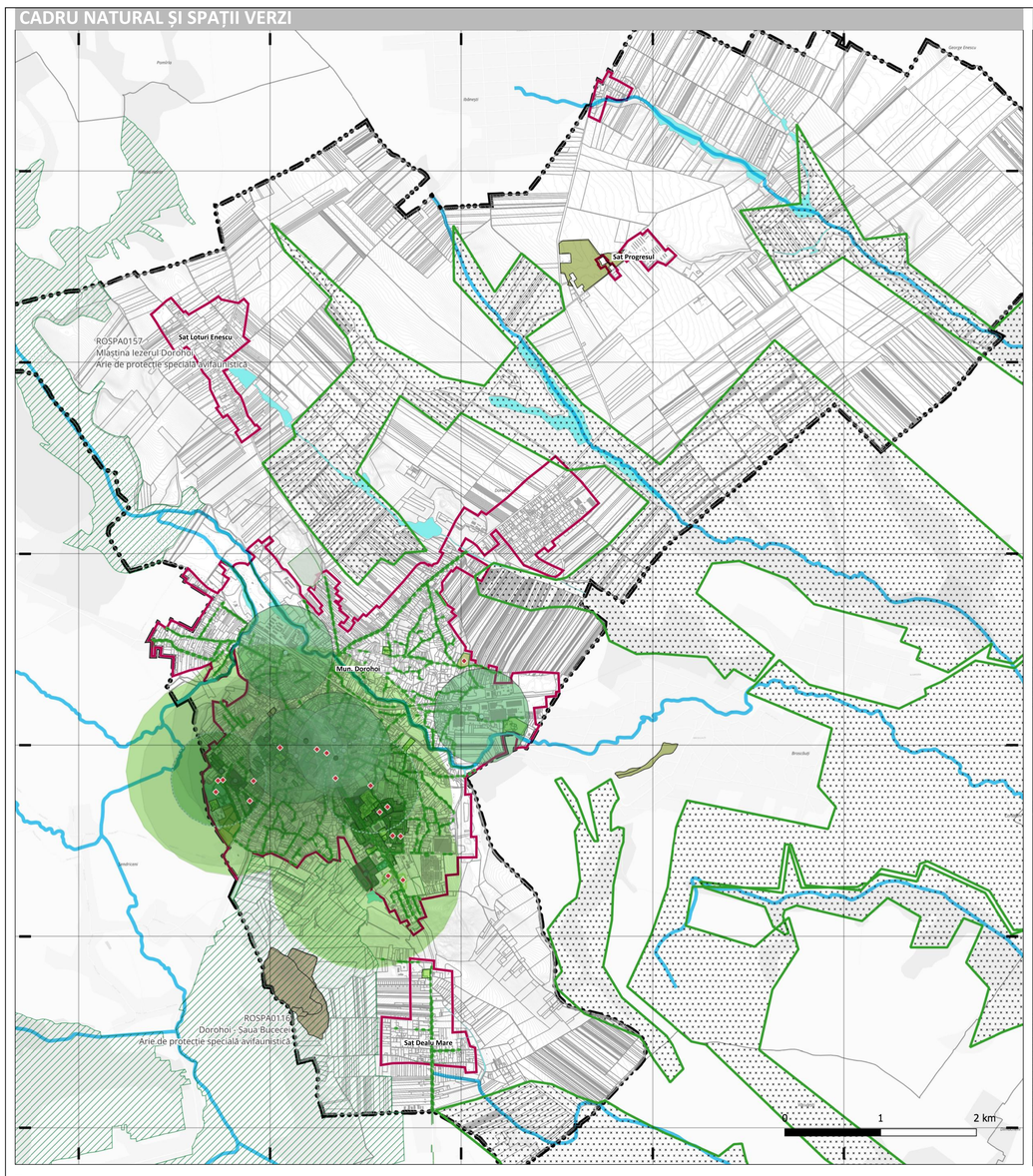
P.U.G. DOROHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

CADRU NATURAL ȘI SPAȚII VERZI



LIMITE
- LIMITA UAT DOROHOI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE
- LIMITE UAT-URI DIN VECINĂTATE

CADRU NATURAL SI SPATII VERZI
- HIDROGRAFIE
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- OCOLUL SILVIC- UP V CORDARENI
- OCOLUL SILVIC- UP II GOROVEI
- CES MORISCA
- CES JIJIA UNGURENI
- CES DOROHOI DAVIDOAIA
- CES BALABANI DIMACHENI

LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE
- NATURA 2000 - SIT ROSPA
- ALINIAMENTE

PLANTAȚIE DE ARBORI ÎN EXTRAVILAN
- 1

PLANTAȚIE DE PINI ÎN EXTRAVILAN
- 1

PLANTAȚIE DE PINI ÎN INTRAVILAN / CASA ALBĂ
- PLANTAȚIE DE PINI ÎN INTRAVILAN / CASA ALBĂ

SCUARURI
- SPAȚIU VERDE – SCUARURI
- SPAȚIU VERDE - SERVICII PUBLICE LOCALE

CIMITIRE
- Cimitirul Eternitate
- Cimitirul Trestiana

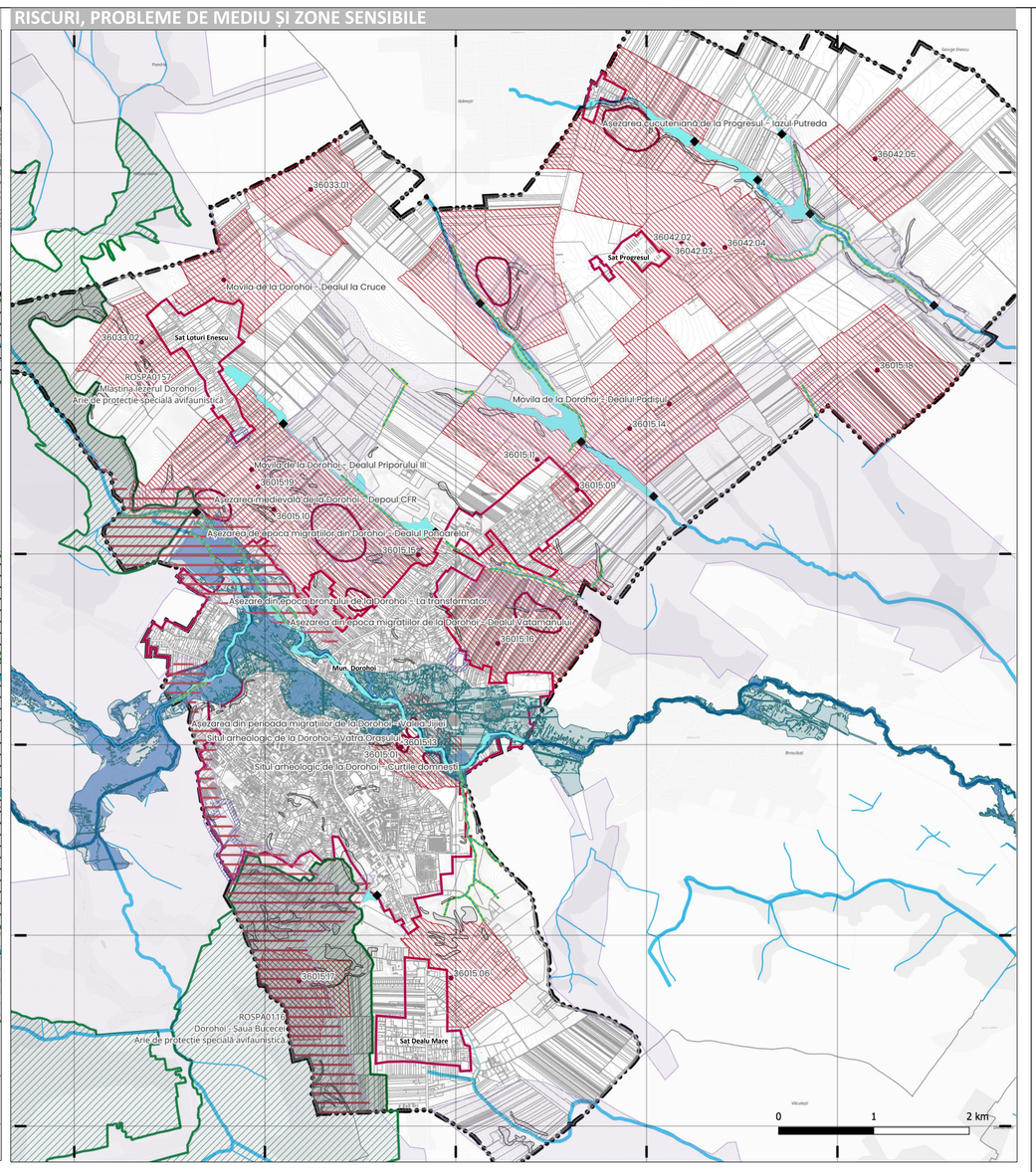
TERENURI DE SPORT_AGREMENT
- SALA DE SPORT A COL. NAȚ. "GRIGORE GHICA"
- SALA POLIVALENTĂ
- STADIONUL 1 MAI

SPAȚII VERZI AFERENTE Z. REZIDENTE

PARC_GRĂDINĂ URBANĂ
- SPAȚIU VERDE – PARCURI
- ZONE DEGRADATE

ZONE DESERVITE DE SPAȚII VERZI
- LOCALIZARE PARCURI
- LOCALIZARE SCUARURI
- ARII DESERVIRE SCUARURI
- ARII DESERVIRE PARCURI

RISCURI, PROBLEME DE MEDIU ȘI ZONE SENSIBILE



LIMITE
- LIMITA UAT DOROHOI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE
- LIMITE UAT-URI DIN VECINĂTATE

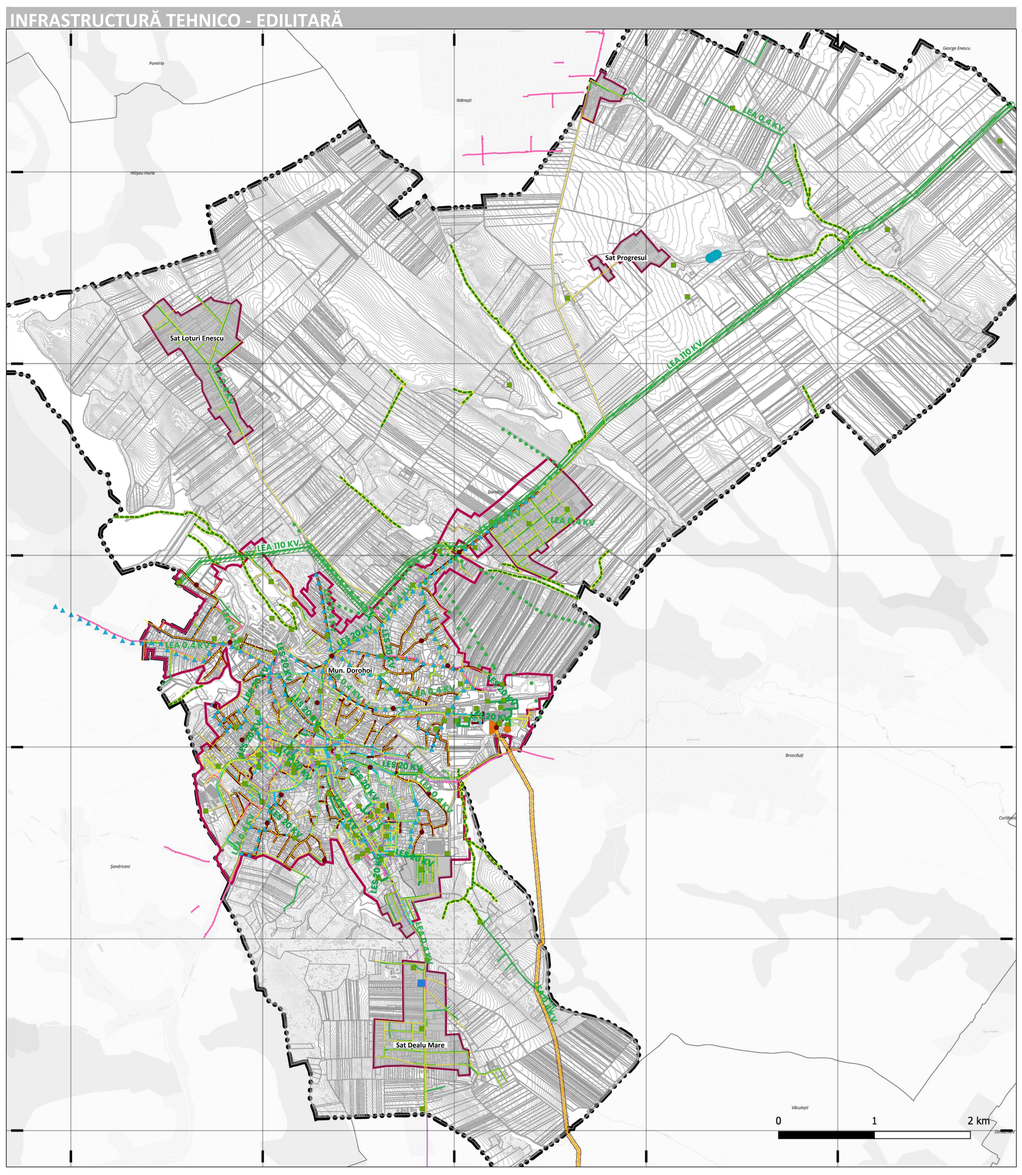
- PUG DOROHOI — Hidrografie
- PUG DOROHOI — Retea_hidro_BT
- PUG DOROHOI — LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE
- ROSPA

ZONE PROTECTIE SI RISCURI
- AMENAJĂRI ANIF PENTRU COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI
- ZONĂ AVIZ ANANP
- LUCRĂRI DE TIP BARAJE
- RISCURI GEOTEHNICE
- ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- CANALE CES
- CANALE CES
- ZONE INUNDABILE RS_low_BT
- ZONE INUNDABILE_3c_low_BT
- ZONE INUNDABILE_RS_med_BT
- ZONE INUNDABILE_3c_med_BT
- ZONE INUNDABILE_3c_high_BT
- ZONE INUNDABILE_RS_high_BT
- PUG DOROHOI — ZONA DE PROTECTIE SANITARA

ALTE RESTRICȚII
- ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - 50m

PUNCTE RAN
- SITURI ARHEOLOGICE

INFRASTRUCTURĂ TEHNICO - EDILITARĂ



LIMITE
- LIMITA UAT DOROHOI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE
- LIMITE UAT-URI DIN VECINĂTATE

ECHIPARE EDILITARA
- REȚEA TRANSGAZ
- REȚELE GAZE

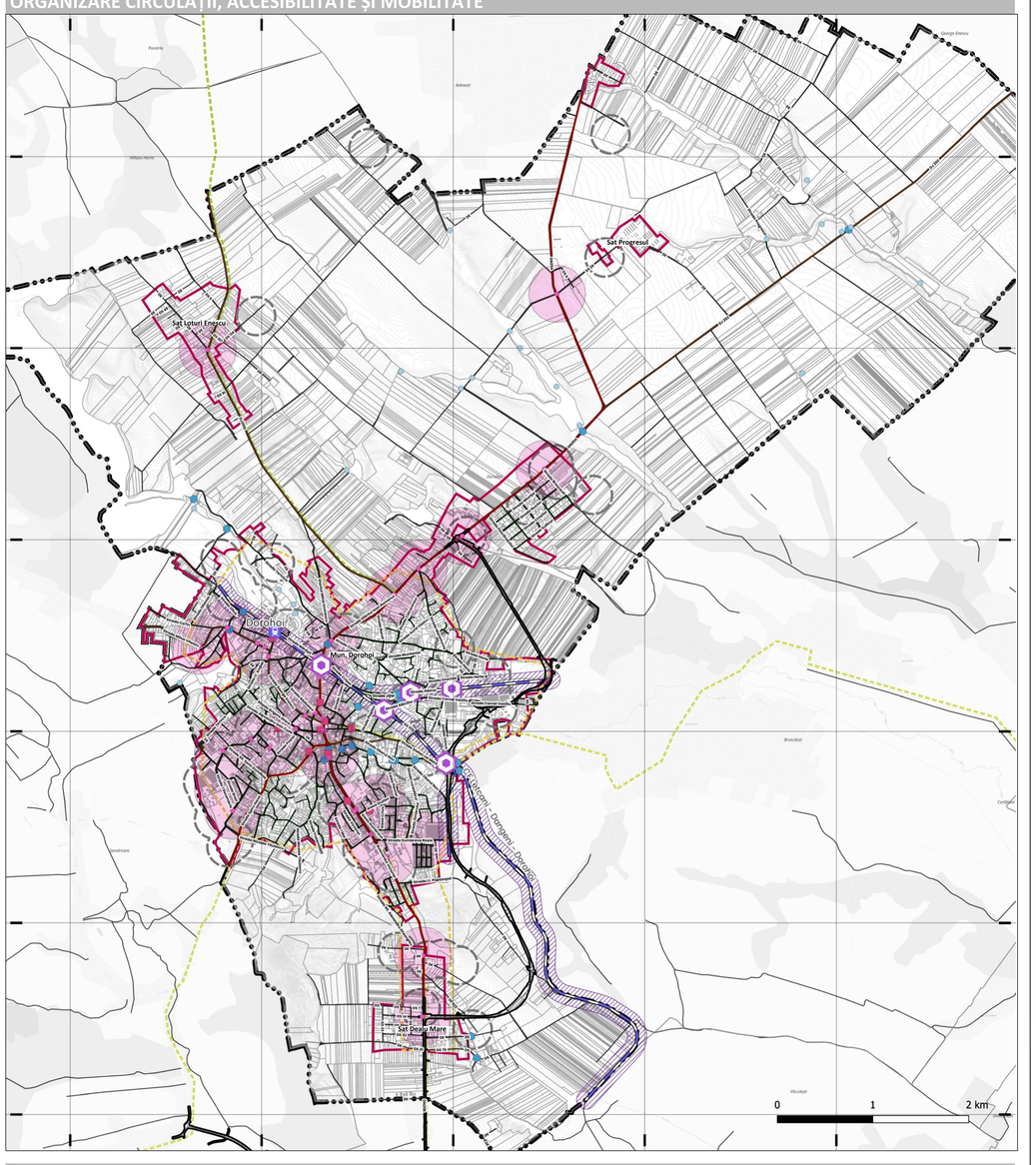
PUG DOROHOI — ReteleTehnicoEdilitare
- REȚEA DE GAZE RACORD SRM
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ
- CANALE ANIF - CES - ZONĂ DE PROTECȚIE 2 x 10M
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 0,4 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 0,4 KV EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20 KV EXISTENTĂ
- REȚEA DE TELECOMUNICAȚII - ORANGE AERIAN
- REȚEA DE TELECOMUNICAȚII - ORANGE SUBTERAN
- GOSPODĂRIE APĂ
- HIDRANȚI
- STAȚIE EPURARE
- STAȚIE POMPARE
- STÂLPI REȚELE ELECTRICE
- POSTURI TRANSFORMARE

PUG DOROHOI — ReteleTehnicoEdilitarePunct
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE EXISTENTĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LEA110 - 37m
- ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m
- ZONĂ PROTECȚIE TRANSGAZ

ZONE NEDESERVITE
- ZONE INTRAVILAN NEDESERVITE DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ DE APĂ ȘI CANALIZARE

ORGANIZARE CIRCULAȚII, ACCESIBILITATE ȘI MOBILITATE



LIMITE
- LIMITA UAT DOROHOI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE
- LIMITE UAT-URI DIN VECINĂTATE

CIRCULATII
CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ CATEGORIA I
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- CULOAR EXPROPRIERE PENTRU REALIZARE VARIANTĂ OCOLITOARE
- PUG DOROHOI — CALE FERATA
- DRUMURI EXPLOATARE CES

PODURI
- PODURI EXISTENTE
- PODURI CES

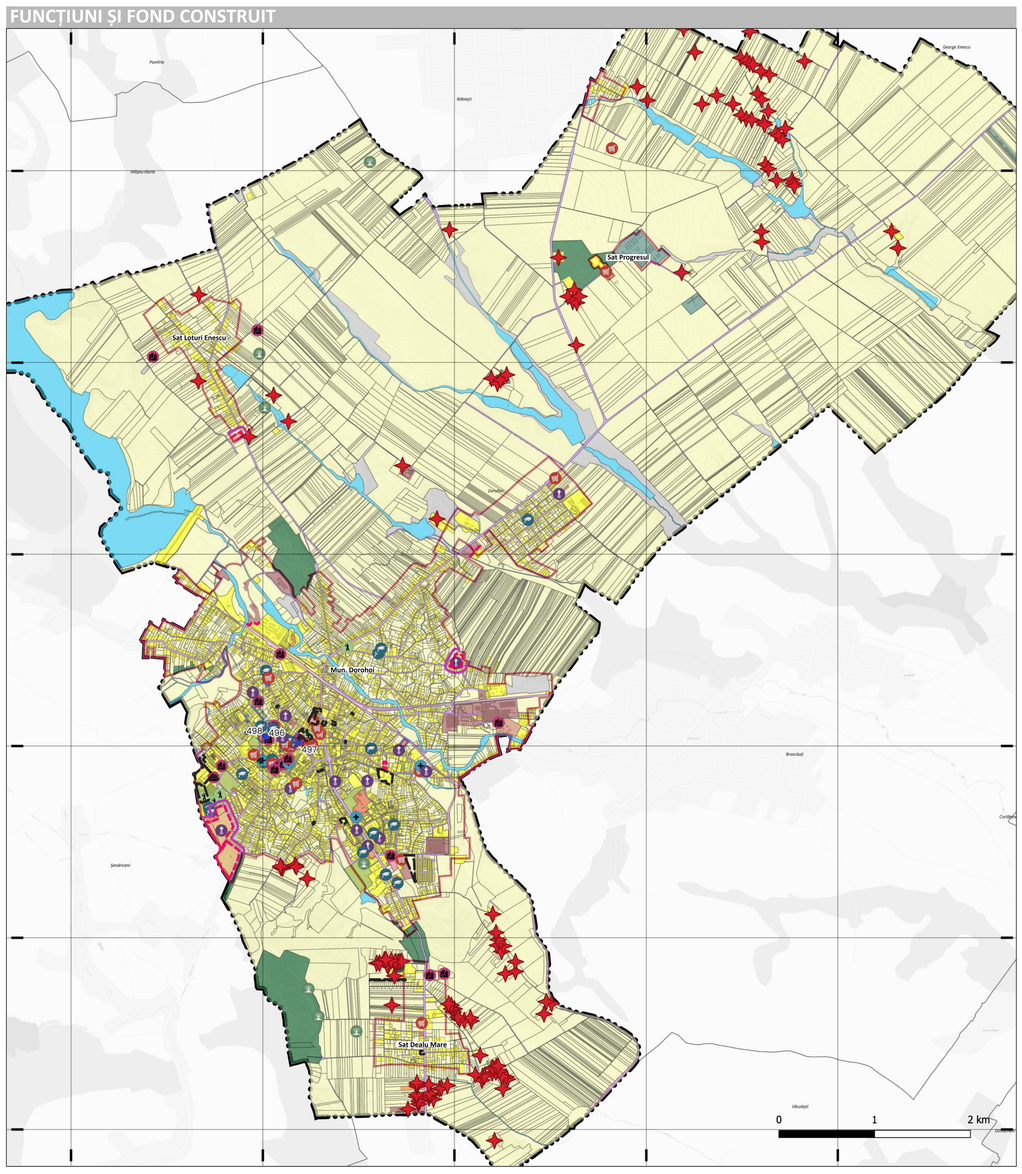
MOBILITATE
- Concentrație generator trafic

NODURI TRANSPORT
- GARA DOROHOI
- TRECERI LA NIVEL CU CF
- STAȚII TRANSPORT PUBLIC
- STAȚII TAXI
- RAZE DE DESERVIRE TRANSPORT PUBLIC

Trasee velo
- Dorohoi-Cristinești
- Ipotești-Bucecea-Corlateni
- Interne Dorohoi

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZONĂ SUPUSĂ CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR

FUNCȚIUNI ȘI FOND CONSTRUIT



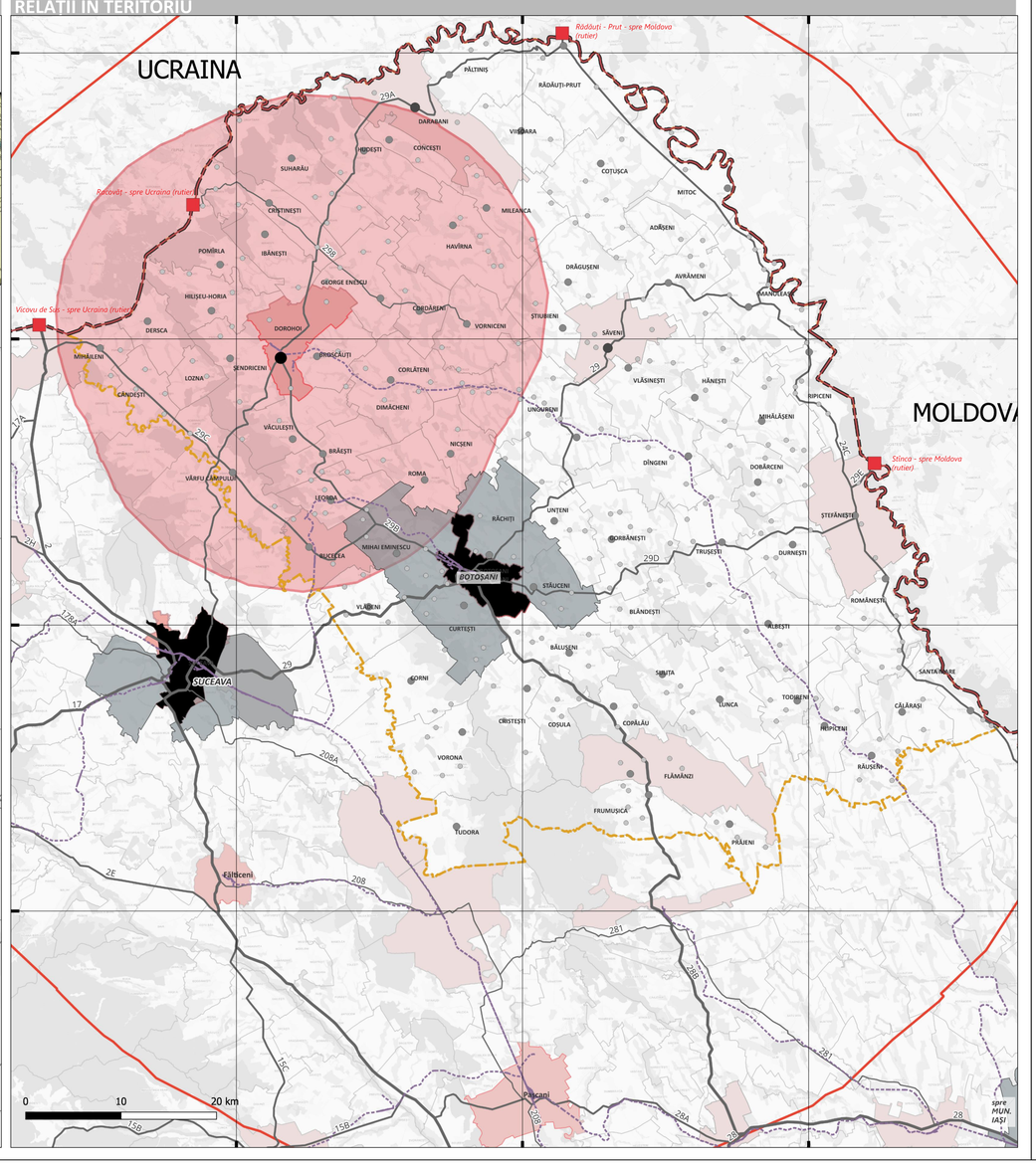
LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE

LIMITA UAT MUN. DOROHOI
- LIMITA UAT-URI DIN VECINĂTATE

"UNCȚIUNI SI FOND CONSTRUIT
- ¿ONE FUNCȚIONALE EXISTENTE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- FOND FORESTIER
- TERENURI AGRICOLE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
- DOCUMENTAȚII DE URBANISM PUZ
- SUPRAPUNERE ZONA DE PROTECTIE CIMITIRE-LOCUIRE
- CONSTRUCȚII IDENTIFICATE ÎN EXTRAVILAN
- INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ
- PUG DOROHOI — MONUMENTE ISTORICE INCLUSE LMI

OBIECTIVE LOCALE
- ADMINISTRATIV
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- COMERȚ
- CULT
- SPORT
- SPAȚIU VERDE

RELAȚII ÎN TERITORIU



CIRCULAȚII,ACCESIBILITATE, MOBILITATE

LIMITE
- LIMITA UAT DOROHOI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- IMOBILE
- LIMITE UAT-URI DIN VECINĂTATE

CIRCULATII
CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ CATEGORIA I
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- CULOAR EXPROPRIERE PENTRU REALIZARE VARIANTĂ OCOLITOARE
- PUG DOROHOI — CALE FERATA
- DRUMURI EXPLOATARE CES

PODURI
- PODURI EXISTENTE
- PODURI CES

MOBILITATE
- Concentrație generator trafic

NODURI TRANSPORT
- GARA DOROHOI
- TRECERI LA NIVEL CU CF
- STAȚII TRANSPORT PUBLIC
- STAȚII TAXI
- RAZE DE DESERVIRE TRANSPORT PUBLIC

Trasee velo
- Dorohoi-Cristinești
- Ipotești-Bucecea-Corlateni
- Interne Dorohoi

ZONE DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZONĂ SUPUSĂ CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR

CONCLUZII

Analizele funcționale realizate în cadrul documentației PUG pentru Municipiul Dorohoi au evidențiat o structură urbană complexă, cu potențial de dezvoltare echilibrată, dar și cu o serie de disfuncționalități ce necesită intervenții coerente și integrate.

Din punct de vedere al **cadrului natural și al spațiilor verzi**, municipiul dispune de resurse naturale valoroase, însă acestea sunt neuniform distribuite și insuficient integrate în țesutul urban. Este necesară extinderea și interconectarea spațiilor verzi pentru a asigura o rețea ecologică funcțională, care să contribuie la îmbunătățirea calității mediului și la creșterea atractivității.

Analiza **riscurilor, problemelor de mediu și zonelor sensibile** indică vulnerabilități legate de riscul de inundații, eroziune a solului, poluarea locală și presiunea asupra zonelor naturale.

În ceea ce privește **infrastructura tehnico-edilitară**, rețelele existente asigură o acoperire generală satisfăcătoare, însă sunt necesare investiții în modernizarea rețelelor de apă, canalizare, în special în satele aparținătoare și zonele noi dezvoltate.

Analiza privind **organizarea circulațiilor, accesibilitatea și mobilitatea** relevă o rețea rutieră funcțională, dar insuficient adaptată la nevoile actuale de mobilitate urbană. Lipsa alternativelor la transportul auto individual, și deservirea insuficientă cu transport public, generează probleme de trafic și accesibilitate. Se recomandă dezvoltarea infrastructurii pietonale și velo, precum și introducerea unor soluții moderne de transport public.

Din punctul de vedere al **funcțiunilor, fondului construit și relațiilor în teritoriu**, Dorohoiul se caracterizează printr-un centru istoric valoros, dar cu fond construit parțial degradat, și prin zone periferice eterogene. Se identifică zone construite în extravilan, cât și zone de incompatibilitate funcțională. Relațiile teritoriale cu localitățile din jur trebuie consolidate printr-o viziune integrată de dezvoltare metropolitană.

În concluzie, dezvoltarea urbană a Municipiului Dorohoi trebuie să urmărească echilibrul între protecția mediului, modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții, printr-o planificare teritorială sustenabilă, adaptată potențialului local și contextului regional.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DOROHOI
municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani
CIF 4112945
telefon: 0231 610 133, email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

PROIECTANT

ASOCIERE ARIA 42 STUDIO S.R.L. ȘI S.C. KXL STUDIO S.R.L.

ARIA 42 STUDIO:
municipiul București, Str. Austrului, nr. 42, sector 2
CUI 37763443, R.C. J40 / 9280 / 2017
telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

KXL STUDIO:
municipiul București, Bd. Expoziției, nr. 2, sector 1
CUI 23414761, R.C. J40 / 3816 / 2007
telefon: 0752 241 750, email: office@kxl.ro

SEF PROIECT	**arh. urb. Doina - Mihaela BUBULETE**
	arh. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	**arh. Andrei NISTOR**
	arh. Roxana NISTOR
	urb. Iulia - Nicoleta SABĂU
	urb. Vlad - Andrei NOUR
	urb. Bucura CONSTANTINIDE
	urb. Tudor POPA
	urb. Tania BACALE
	urb. Cosmin MILITARU
	urb. Isabelle TOMESCU

ANALIZE FUNCȚIONALE (INCLUSIV MOBILITATE)

Număr planșă: **3.1**

3_3_Analize funcționale

Nr. contract achizitor:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
13725 / 07.11.2024	22 / 2024 8/U/2025	10/2025	1:25.000	